

Наименование строительства Капитальный ремонт жилого дома
по адресу г. Минск, пр. Пушкина, д. 7

Наименование проектной Частное производственное унитарное
организации предприятие "Инжсистемпроект"

Наименование организации - КУП "Жилищное коммунальное хозяйство
Заказчика №2 Фрунзенского района г.Минска"

Стадия С

Шифр 10/68-5

ПОС

Директор



О.Г. Симхович

Минск -2025

ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общая часть.
2. Характеристика условий строительства. Изм. 1 (Зам.)
3. Методы производства строительно-монтажных работ.
4. Контроль качества работ.
5. Техника безопасности, противопожарные мероприятия, охрана окружающей природной среды.
6. Потребные ресурсы для осуществления строительства.
7. Календарный план работ на основной период строительства. Изм. 1
8. Ведомость потребности в основных строительных машинах и транспортных средствах. Изм. 1 (Зам.)
9. ~~Обоснование продолжительности строительства.~~ Изм. 1 (Аннулирован)

1.2

Согласовано

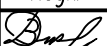
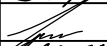
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изменения внесены на основании замечаний экспертизы №109-60/26

1.1

1	2	-	01-26		03.26
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал	Матвеюк		11.25		
Проверил	Симхович		11.25		
Н.контр	Усков		11.25		
Утвердил	Симхович		11.25		

10/68-5-ПОС

Капитальный ремонт жилого дома
по адресу г. Минск, пр. Пушкина, д. 7

Стадия	Лист	Листов
С	1	6
Частное производственное унитарное предприятие "Инжсистемпроект"		

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ.

1.1 Основание для проектирования:

Раздел «Организация строительства» проекта: «Капитальный ремонт жилого дома по адресу г. Минск, пр. Пушкина, д. 7» разработан в составе строительного проекта и является исходным материалом для разработки проекта производства работ. Применение раздела в качестве ППР для производства строительно монтажных работ не допускается.

1.2 При разработке проекта организации строительства использованы следующие документы и исходные данные:

- проектная документация (разделы ТМ, АТМ, ЭМ, ПСД), выполненная ЧПУП "Инжсистемпроект";
- СН 1.03.04-2020 "Организация строительного производства"
- Правила по охране труда при выполнении строительных работ с 07.03.2020 (постановление Минстройархитектуры РБ №9 от 06.03.2020).
- Закон Республики Беларусь от 15 июня 1993 г. № 2403-ХІІ «О пожарной безопасности», в редакции от 30.12.2022 г.
- Расчетные нормативы для составления ПОС ЦНИИОМТП;

Максимальная масса монтируемого оборудования и конструкций составляет: насос GHNMDbasicII 40-120F массой 19 кг. Все погрузочно-разгрузочные работы на объекте выполняются вручную при этом нагрузка на одного работающего не превышает 50 кг.

1.3 Технико-экономические показатели ПОС приведены в таблице 1.
Таблица 1.

Наименование показателей	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4
1. Общая продолжительность строительства в том числе:	мес.	1,0	
- время на приемку объекта строительства в эксплуатацию;	мес.	0,5	
- подготовительный период.	дней	2	
2. Максимальная численность работающих	чел.	6	
3. Затраты труда на выполнение строительно-монтажных работ	чел-час.	323,24	
4. Сменность производства работ	смен.	1	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	-	Зам.	01-26	<i>Д.С.С.</i>	03.26

10/68-5-ПОС

Лист
2

[illegible]

- материалы от разборки должны быть вывезены с территории строительства.

Согласовать с заказчиком время проведения работ создающих шум или вибрацию, а также время проведения погрузочно-разгрузочных работ. При погрузочно-разгрузочных работах предусмотреть ограждение мест проноса материалов, перенос материалов осуществлять через имеющийся отдельный вход в подвал.

Предусмотреть мероприятия исключающие доступ посторонних лиц в зону производства работ. Последовательность и порядок выполнения работ согласовывается с заказчиком.

Снабжение строительства обеспечивается:

- от существующих сетей электроснабжения здания ;
- от существующих сетей водоснабжения, расположенных в помещении теплоузла.

Учитывая стесненные условия производства работ в помещении ИТП и загроможденностью рабочей зоны монтируемым оборудованием и трубопроводами следует применить последовательный метод производства работ.

4. КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА РАБОТ

Контроль качества работ должен осуществляться специальными службами монтажной организации, оснащенной техническими средствами, имеющими метрологическую аттестацию, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля, согласно свидетельств о технической компетентности выданных монтажной организации, а так же службами технадзора заказчика.

5. ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ, ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ.

Строительно-монтажные работы должны выполняться в строгом соответствии с требованиями: "Правила по охране труда при выполнении строительных работ".

Генеральный подрядчик обязан с участием заказчика и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии, обязательные для всех организаций, участвующих в строительстве.

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность выполнения работ. Рабочие места должны быть оборудованы необходимыми лестницами, ограждениями, предохранительными устройствами, приспособлениями, заземлением и прочее.

При производстве строительно-монтажных работ следует бережно относиться к окружающей природной среде.

6. ПОТРЕБНЫЕ РЕСУРСЫ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА.

Строительство на правах генерального подрядчика, будет осуществлять строительно-монтажная организация, выигравшая тендер на строительство.

Согласовано

Взамен инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Погн.	Дата

10/68-5-ПОС

Лист
4

Объемы строительно-монтажных работ приведены в ресурсно-сметном расчете. Потребность строительства в материалах, полуфабрикатах и конструкциях указана в спецификациях оборудования, монтажных спецификациях всех разделов проекта и в сборниках ресурсно-сметных норм.

Материально-техническое обеспечение строительства должно осуществляться на основе производственно-технологической комплектации строящихся объектов с поставкой строительных конструкций и изделий, материалов и инженерного оборудования технологическими комплектами в соответствии с технологией производства строительно-монтажных работ.

Хранение строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования должно производиться с соблюдением требований соответствующих стандартов и технических условий.

7. КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН РАБОТ НА ОСНОВНОЙ ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА.

№ п/п	Наименование отдельных зданий и сооружений и видов работ	Сметная стоимость тыс.руб.		Распределение объёмов работ по месяцам строительства.	
		Всего	В том числе СМР	июнь 2026	
1	2	3	4	5	
1	ИТП №1 и ИТП №2 жилого дома по пр. Пушкина, 7	40,944 36,728	26,557 22,464	36,728 22,464	40,994 26,557 1.1
2	Всего	40,944 36,728	26,557 22,464	36,728 22,464	40,994 26,557
3	% соотношение	100	100	100	

Начало строительства намечено на июнь 2026 года.

Заместитель главного инженера
КУП "ЖКХ №2 Фрунзенского района г .Минска"

Главный инженер проекта

О.Г. Симхович

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Погн.	Дата
1	1	-	01-26		03.26

10/68-5-ПОС

Лист
5

8.ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНОСТИ В ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИНАХ И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВАХ.

Наименование машин и механизмов	Марка, тип	Кол-во	Распределение по видам работ
Сварочный аппарат	АДД 4001	1	Сварочные работы
Автомобиль грузовой.	Уточняется в ППР	1	Подвоз материалов
Электроинструмент.	Уточняется в ППР		

Согласовано				

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№

Изм.	Код уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	10/68-5-ПОС	Лист
1	-	Зам.	01-26		03.26		6